

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				470 901,53
1. Осмотры МКД				11 364,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	543,00	2	2 791,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	643,90	2	5 061,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	409,10	2	3 010,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 406,06
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,30	1	16 517,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 990,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	15 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	20 411,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 258,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				106 740,60
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	106 740,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 256,95
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	3,20	1	521,02
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	3,20	1	3 935,33
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 960,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	7 960,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				98 244,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 891,75
Генеральная уборка подъездов	м²	73,60	1	4 471,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	73,60	12	12 426,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	73,60	105	31 993,95
7.2 Уборка придомовой территории				47 063,04
Сезонное выкашивание газонов	м²	370,25	3	7 164,33
Уборка газонов в теплый период	м²	40,25	40	1 465,11
Уборка территории	м²	51,00	60	38 433,60
7.4 Прочее				2 289,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,20	1	2 289,84
8. Прочие услуги				65 669,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	643,90	12	17 694,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,51	4	14,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	643,90	12	42 342,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.